

OSPEDALE DI CARITÀ DI SANFRONT

Corso Marconi n. 30 - Sanfront (CN) c.f.: 85002250042

AVVISO D'ASTA

PER LA VENDITA DI QUOTA DI TERRENO NEL COMUNE DI SANFRONT

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 12.09.2018, esecutiva ai sensi di legge, e della determinazione del Segretario Direttore n. 31 del 14.11.2018, questo Ente pone in vendita mediante asta pubblica il seguente bene immobile:

LOTTO UNICO	Terreno in Sanfront, quota parte di ½ (50%): foglio 19, mappale 41, mq. 1390; foglio 19, mappale 758, mq. 1466 - condotto in affitto da imprenditore agricolo	Importo a base d'asta (a corpo) € 15.000,00
-------------	---	---

L'Asta ad unico esperimento si terrà secondo le modalità e l'osservanza delle norme previste dall'art. 73 lett. c) del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827/1924, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base e aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso d'asta.

La partecipazione alla gara implica la piena conoscenza della proprietà, sia per quanto riguarda i confini, sia per lo stato di fatto e di diritto nonché della perizia estimativa redatta dal Geom. Alfredo Beitone in data 27.08.2018, che qui integralmente si richiama, della deliberazione di indizione citata e delle seguenti specifiche condizioni:

a) il prezzo base d'asta è quello indicato in precedenza e cioè € 15.000,00 (a corpo);

b) le offerte dei concorrenti, redatte esclusivamente in lingua italiana, in carta da bollo competente, dovranno contenere l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo offerto in Euro, le esatte generalità, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente nonché la prova dell'eseguito deposito di cui al successivo paragrafo e dovranno pervenire alla sede dell'Ente esclusivamente e tassativamente, a pena di nullità, per raccomandata postale **entro le ore 12 del giorno mercoledì 19 dicembre 2018**. Oltre detto termine non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Offerte condizionate, indeterminate e/o non sufficientemente corredate si intendono annullate. Sulla busta dovrà essere riportata l'indicazione "Offerta per asta pubblica del 20.12.2018";

c) il deposito a garanzia è di € 3.000,00 pari a due decimi (2/10) del valore a base d'asta dell'immobile. Tale deposito può essere effettuato mediante versamento diretto al Tesoriere dell'Ente (Cassa di Risparmio di Saluzzo), oppure mediante assegno circolare non trasferibile o vaglia postale intestati al Tesoriere stesso. La prova dell'eseguito deposito (ricevuta del versamento al tesoriere, o ricevuta del vaglia postale o assegno circolare) deve essere allegata all'offerta e fatta pervenire insieme ad essa nei modi e termini predetti. Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario sarà trattenuto quale primo acconto sul prezzo finale di vendita. Il saldo sarà effettuato entro la data di stipula del rogito notarile di trasferimento della proprietà e cioè entro il 31 gennaio 2019;

d) trattandosi di vendita a corpo, eventuali difformità che dovessero emergere saranno ininfluenti a tutti gli effetti, compreso il prezzo;

e) l'immobile (quota parte) viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con i relativi diritti e servitù, tenendo conto di quanto precisato nella perizia ed atti relativi;

f) tutte le spese contrattuali, di registrazione, trascrizione, d'asta, di perizia, catastali, copie (compresa copia dell'atto di vendita da conservarsi presso l'Ente), nessuna esclusa né eccettuata, sono a totale carico dell'acquirente;

g) per quanto riguarda l'eventuale diritto di prelazione sui terreni (affittavoli e confinanti) si applicheranno le norme di legge; è fatto comunque carico agli acquirenti di ogni eventuale onere e spettanza degli affittavoli stessi, esonerando totalmente l'Ente dall'erogare ai medesimi qualunque indennità (compresi frutti pendenti, soprassuolo, indennizzi di cui alla legge n. 203/82 ecc.) e quant'altro le vigenti norme possano eventualmente prevedere;

h) trattandosi di asta col sistema delle offerte segrete si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta (art. 69 del citato Regolamento);

LE OFFERTE SARANNO APERTE IN SEDUTA PUBBLICA, PRESSO LA SEDE DELL'ENTE IN SANFRONT, C.SO MARCONI N. 30, ALLE ORE 10:00 DEL 20 DICEMBRE 2018, DAL PRESIDENTE O CHI PER ESSO.

Ai sensi della citata determinazione del Segretario Direttore n. 31 del 14.11.2018, il presente avviso d'asta annulla e sostituisce il precedente, pubblicato il 1° ottobre 2018.

In caso di parità di offerte si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato.

Responsabile del procedimento è il Segretario Direttore Roasio Dott. Silvano.

Per quanto non compreso nel presente bando si fa riferimento alla perizia ed agli atti dell'Ente, in visione presso l'ufficio suddetto.

Tel. 0175-948553 / Fax 0175-948949

E-mail: segreteria@casaripososanfront.it

PEC: ospedalesanfront@pec.it

Saluzzo, 15.11.2018

IL SEGRETARIO DIRETTORE
(Roasio Dott. Silvano)

IL PRESIDENTE
(Ferrato Geom. Silvio)